

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VECAJĀ BUĻĻU IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000670199 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000672117 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000670199 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000672026001 Ēkas kadastra apzīmējums
- ielas sarkanā līnija



9 stāvu dzīvojamā māja Vecajā Buļļu ielā 10, Rīgā (būves kad.apz. 01000670198001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670126 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000138221. Dzīvojamā māja sadalīta 63 dzīvokļu īpašumos. Būvju īpašuma sastāvā ietilpst siltummezgla ēka ar kadastra apzīmējumu 01000670198003.



Dzīvojamai mājai Vecajā Buļļu ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2793 kv.m. Apbūves intensitāte: 87% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 78% (atļautais min. 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670199, platība ~ 409 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vecajā Buļļu ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido - vēsturiskā zemesgabala 67.grupa, 199. grunts daļa. Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.10.2018. izziņa ZK-18-270-iz.

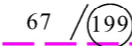


Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672117, platība 2041 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Vecajā Buļļu ielā 10, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000672117 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000193955.



Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vecajā Buļļu ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 343 kv.m.

Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670114 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22625. Īpašnieks - Fiziska persona.



67 / (199) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

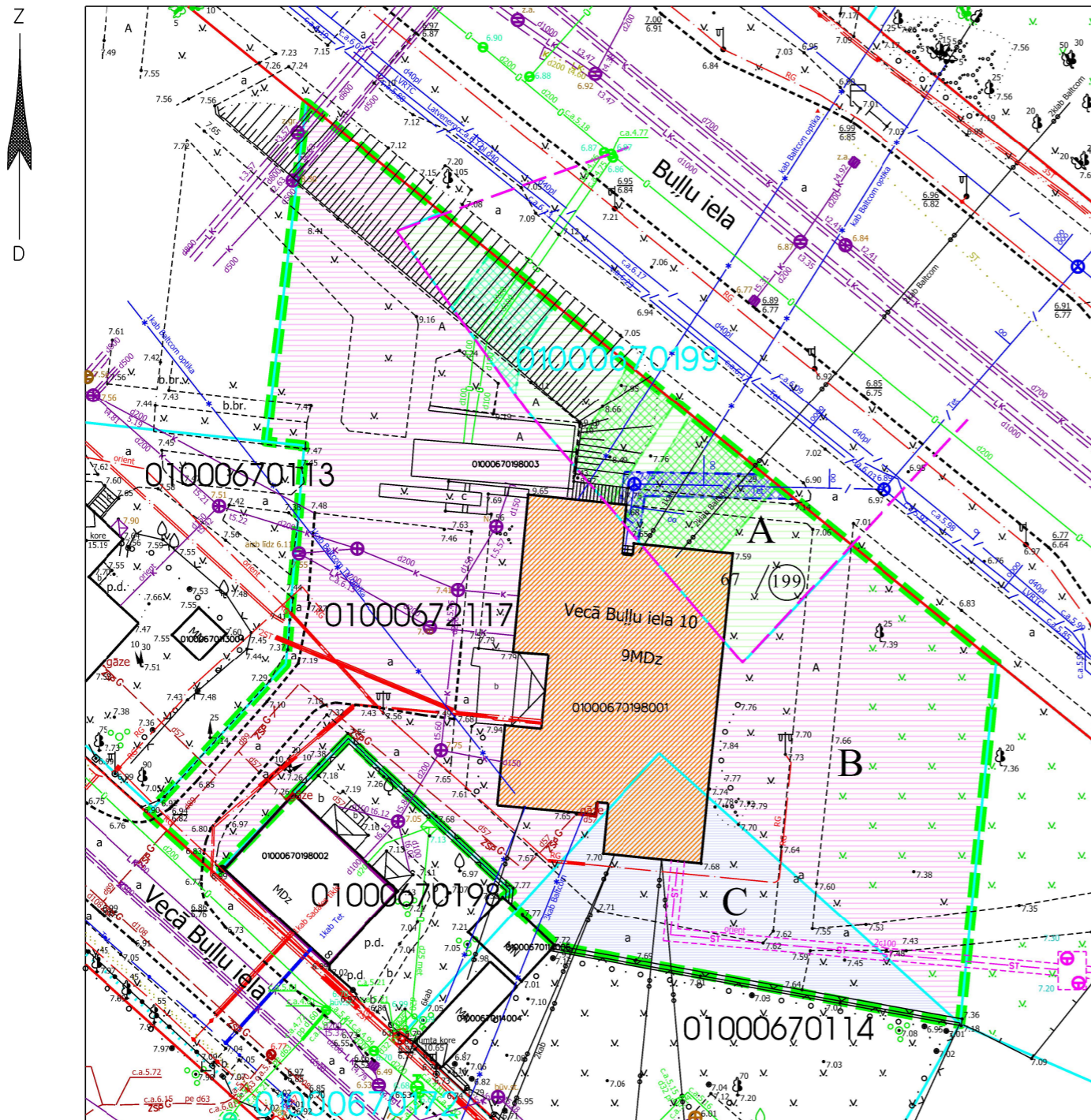
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670199 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).

5. Dzīvojamās mājas Vecajā Buļļu ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 20.06.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	21.12.2022.	Normunds Beinariovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	16.12.2022.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</p>		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis
		06.12.2022.